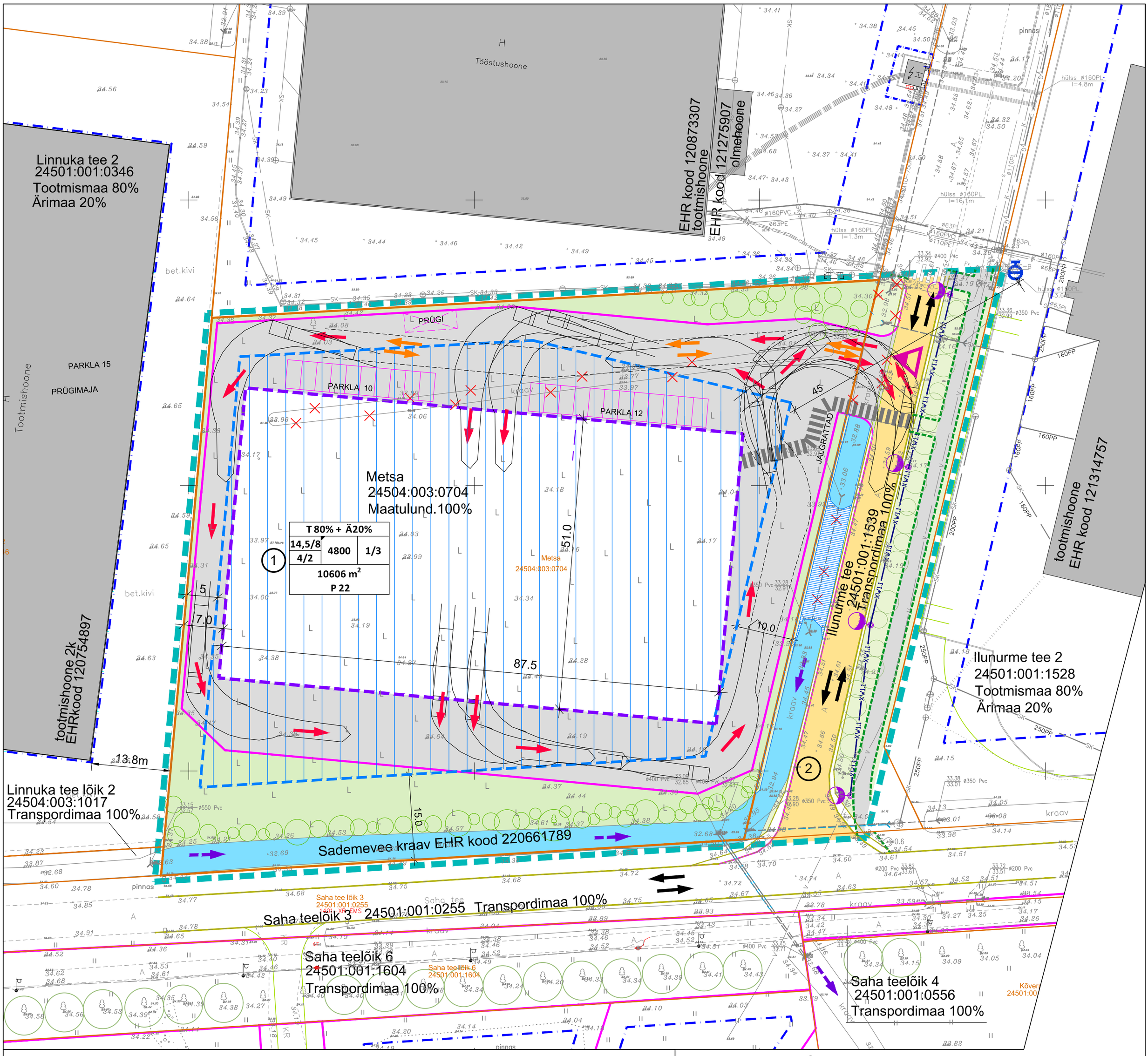


TÄHISTUS

- planeeringuala piir
- Metsa mü krundipiir
- naabermaaüksuste krundipiirid
- varemplaneeritud* hoonestusalad planeeringuala naabermaaüksustel
- olemasolevad hooned planeeringuala naabermaaüksustel
- olemasolev sõidutee
- olemasolev sademetevee kraav likvideeritav / säilitatav
- voolusuund
- olemasolev truup
- olemasolev tuletõrje hüdrant
- olemasolevad sõidusuunad Saha teel ja Ilunurme teel

- planeeritud hoonestusala (täpsustatakse ehitusprojektiga)
- perspektiivse hoone võimalik asukoht (täpsustatakse ehitusprojektiga)
- planeeritud teed ja platsid (täpsustatakse ehitusprojektiga)
- JALGRATTAD / PARKLA 10 — jalgrattaparkla/sõiduautode parkla (täpsustatakse ehitusprojektiga)
- planeeritud haljasala minimaalselt 20% krundi pos 1 pindalast
- raskeveokite liiklus
- planeeritud sõidusuunad raskeveokid
- planeeritud sõidusuunad sõiduautod
- planeeritud kergliiklus
- plan. juurdepääs krundile
- planeeritud kõrghaljastus (täpsustatakse ehitusprojektiga)
- planeeritud kraav

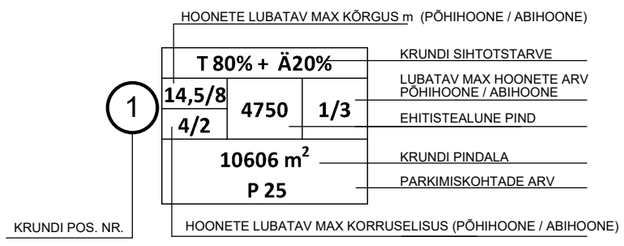
varemplaneeritud Liivamäe küla Ilunurme mü DP-ga kehtest. Jõelähtme Vallavolikogu 15.08.2019 otsusega nr 250:

- perspektiivne kergliiklustee planeeritud Ilunurme mü DP-ga
- planeeritud tänavavalgustus Ilunurme teel
- planeeritud kõrghaljastus Ilunurme tee servas

varemplaneeritud Liivamäe küla Nahkru DP-ga kehtest. Jõelähtme Vallavolikogu 28.11.2019 otsusega nr 990:

- planeeritud kõrghaljastus Saha tee lõunaservas
- planeeritud tee

PLANEERITUD EHITUSÕIGUS:



* varemplaneeritud hoonestusalad planeeringuala naabermaaüksustel:

Linnuka tee 4 ja 6 DP kehtest. Jõelähtme VV 19.03.2020 korrald. nr 231

Ilunurme DP kehtest. Jõelähtme VVk 15.08.2019 otsusega nr 250:

Nahkru DP kehtest. Jõelähtme VVk 28.11.2019 otsusega nr 990:

KRUNTIDE PLANEERITUD EHITUSÕIGUS

pos nr	aadress/ ette-panek	plan. krundi pindala (m²)	lubat.max ehitiste-alune pind (m²)	hoonete lubat.max kõrgus plan. maa-pinnast põhi-hoone/abih. (m)	lubat. max korruselisus põhihoone/abihoone	max hoonete arv krundi põhihoone/abihoone	lubat.suurim kinnistu täisehitus %	nõutav min. tulepüsivus	planeeritud maa sihtots-tarve ja osa-kaalu % (katastriüksuse liigiti)	plan.parkimis-kohtade arv krundil	piirangud
1	Ilunurme tee 1	10606	4800	14,5/8	4/2	1/3	46	TP3	T 80% + Ä20%	25	vt Märkus 2

Märkused:

1. Planeeringualasse jääb osaliselt Transpordimaa sihtotstarbega mü Ilunurme tee (kü tunnus 24501:001:1539) ca 2040m2 ulatuses, millele käesoleva planeeringuga ehitusõigust ei kavandata ning sihtotstarvet ega piire ei muudeta
2. Planeeritava krundi pos 1 (Metsa mü) krundi piire ei muudeta, arhitektuurinõuded vt seletuskiri ptk 3.1

* parkimisnormatiiv: arvestatud on 1 parkimiskoht /250 suletud brutopinna kohta (arvestatud on ca 5500m2 brutopinda hoonete brutopind täpsustatakse ehitusprojektiga)- vt Seletuskiri ptk 3.4

KRUNTIDE MOODUSTAMINE

pos nr	plan. krundi pindala (m²)	plan. krundi sihtotstarve (katastriüksuse liigi järgi)	moodustatakse kinnistust (katastriüksuse nr)	liidetavate - lahutatavate osade suurused	osade senine sihtotstarve vastavalt katastriüksuse liigile
1	10606	T 80% + Ä 20%	Metsa 24504:003:0704	-	M100%

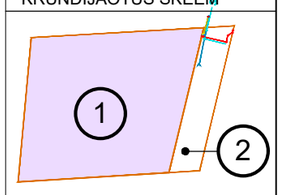
TEHNILISED NÄITAJAD

planeeringuala suurus		ca 1 ha
kruntide arv		2
maa-ala bilanss:		
Tootmismaa 80% + Ärimaa20%	84%	10606m²
Transpordimaa	16%	2040 m²
hoonetealune pind		4800m²
kavandatud hoonete arv		4
parkimiskohtade arv		22

MÄRKUSED:

1. Kasutatud geodeetiline alusplaan Harju Geodeesiabüroo OÜ töö nr 1908/02-II välja antud 15.06.2020
Mõõdistamine teostatud aprill 2013/ jaanuar-märts 2015 (talve tingimustes)
Täiendavad mõõdistamised: apr-mai 2017.a, aprill 2018.a, sept. 2019, juuni 2020
Koordinaadid L-EST`97 süsteemi, kõrgused EH2000 süsteemis

KRUNDIJAOTUS SKEEM



Pos 1 METSA
kü 24504:001:0704

Pos 2 ILUNURME TEE
kü tunnus 24501:001:1539
(jääb planeeringualasse osaliselt)

töö nimetus	METSA mü detailplaneering		töö nr 99-20
projekteerija	EKSEEDER OÜ reg.kood 12653925 10619 Tallinn Kuldnoka tn 11-12 ylle.kunnus@mail.ee +372 5147885 AutoCad'i litsents nr 396-21172406 MTR - EEP002934 / EPE000911 Muinsuskaitseameti tegevusluba: E-816/2014	joonise nimetus objekti asukoht huvitatud isik: arhitekt-planeerija	PÕHIJOONIS Harjumaa Jõelähtme vald Liivamäe küla Ilunurme mü ja lähiala OÜ Loo Kinnisvara Ü. Kunnus	staadium DP-eskiis joonise nr DP-04 mõõtkava M1:500 koostatud 25.06.2020 Tallinnas